

Légende

- Limite de zone et de secteur
- OAP sectionnelle se reporter à la pièce n°3
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- ★ Potomcine Eau remarquable (L151-19 du CU)
- Voies Bruyantes
- Site classé du Massif de l'Estérel
- Marge de recul inconstructible (L111-6 entrée de ville)
- Positionnement informel des cours d'eau et talwegs nécessitant un recul de 10m de l'axe et 5m des berges

Types de zones du PLU

- Zones urbaines (UA, UAh, UB, UBa, UC, UD, UDa, UCc, UDr)
- Zones à urbaniser (1AUC, 1AUD, 1AUE)
- Zones à urbaniser fermées (2AU, 2AUI)
- Zone agricole (A, Ai)
- Zone naturelle (N, Ne, Nbi, Npa, Nspb)



DEPARTEMENT DU VAR
COMMUNE DES ADRETS-DE-L'ESTÉREL



PLAN LOCAL D'URBANISME



4.2.1
Plan Centre :
hameau du
Planestel
Echelle 1:2500

| Elaboration du PLU | |
|--|-------------------|
| Projet de loi n° 2014-11 du 10 septembre 2014 Approuvé par le Conseil Municipal le 16/06/2015 | |
| Mise à jour | N° d'adoption (M) |
| Façon d'être | Libre et public |



Légende

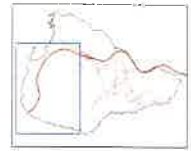
- Limite de zone et de secteur
- GMP sectorielle de reporter à la pièce n°3
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Patrimoine bâti remarquable (L151-19 du CU)
- Voies Eruyantes
- Site classé du Massif de l'Estère
- Marge de recul inconstructible (L111-6 entrée de ville)
- Positionnement informel des cours d'eau et lavages nécessitant un recul de 10m de l'axe et 5m des berges

Types de zones du PLU

- Zones urbaines (UA, UAh, UB, UBa, UC, UD, UCa, UDb, UDe)
- Zones à urbaniser (1AUC, 1AUD, 1AUE)
- Zones à urbaniser fermées (2AU, 2AU)
- Zone agricole (A, A1)
- Zone naturelle (N, Ni, Ne, Nsp, Nspb)



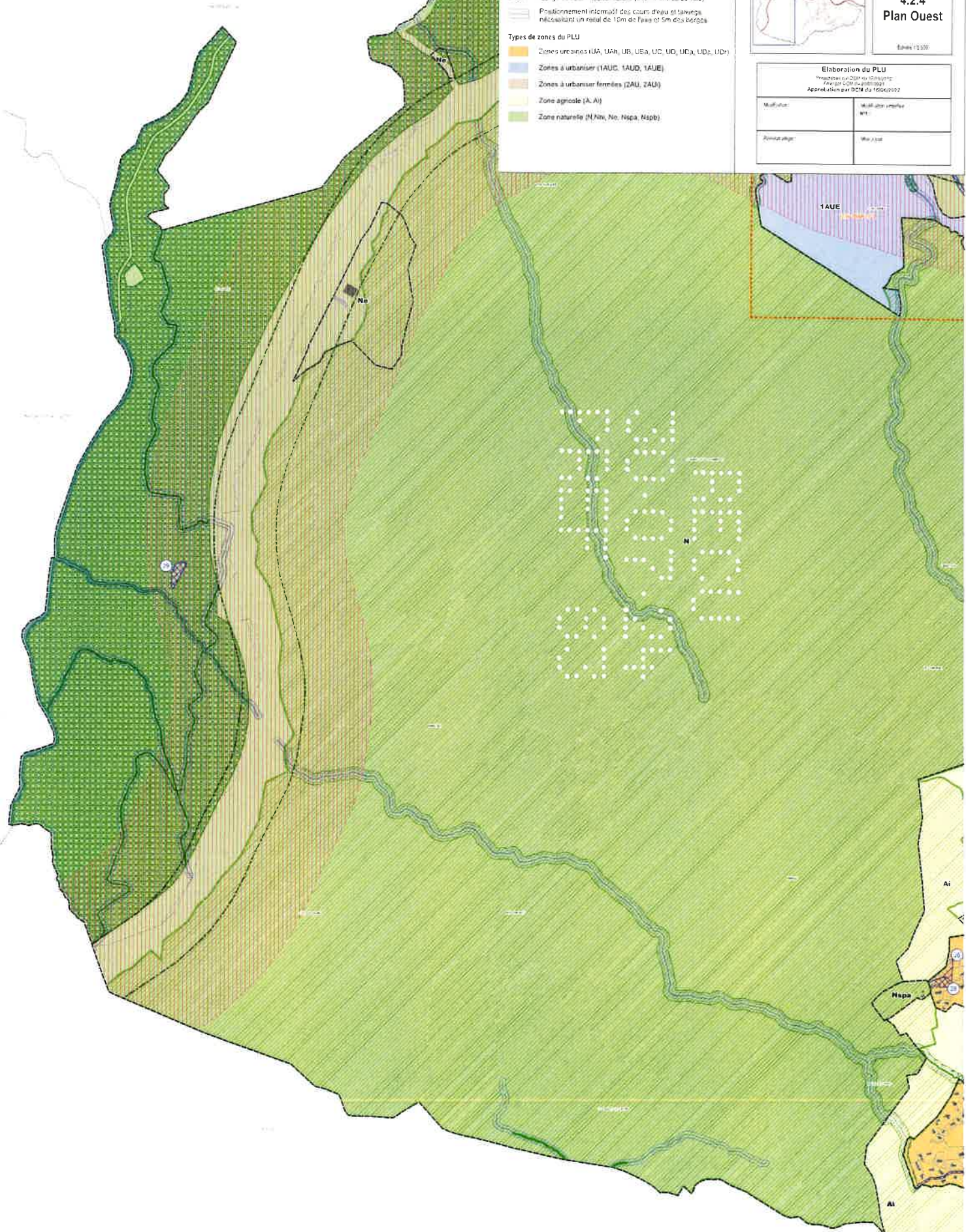
PLAN LOCAL D'URBANISME



**4.2.4
Plan Ouest**

Échelle 1:2000

| Elaboration du PLU | |
|---|--------------|
| Projet de loi n° 2017-1000 Fait par OCM (n° 2017-1000) Approuvé par OCM du 16/04/2017 | |
| Municipalité: | M. Jean-Yves |
| Zonage: | M. J. 2017 |



PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2.3
Plan Nord :
Lac de Saint
Cassien

Échelle 1:2000

| | |
|---|------------|
| Elaboration du PLU | |
| Par le Conseil Municipal | |
| Approuvé par le Comité de Développement | |
| Date de validité | 01/01/2014 |
| Échelle | 1:2000 |
| Projet de loi | 14/01/2014 |

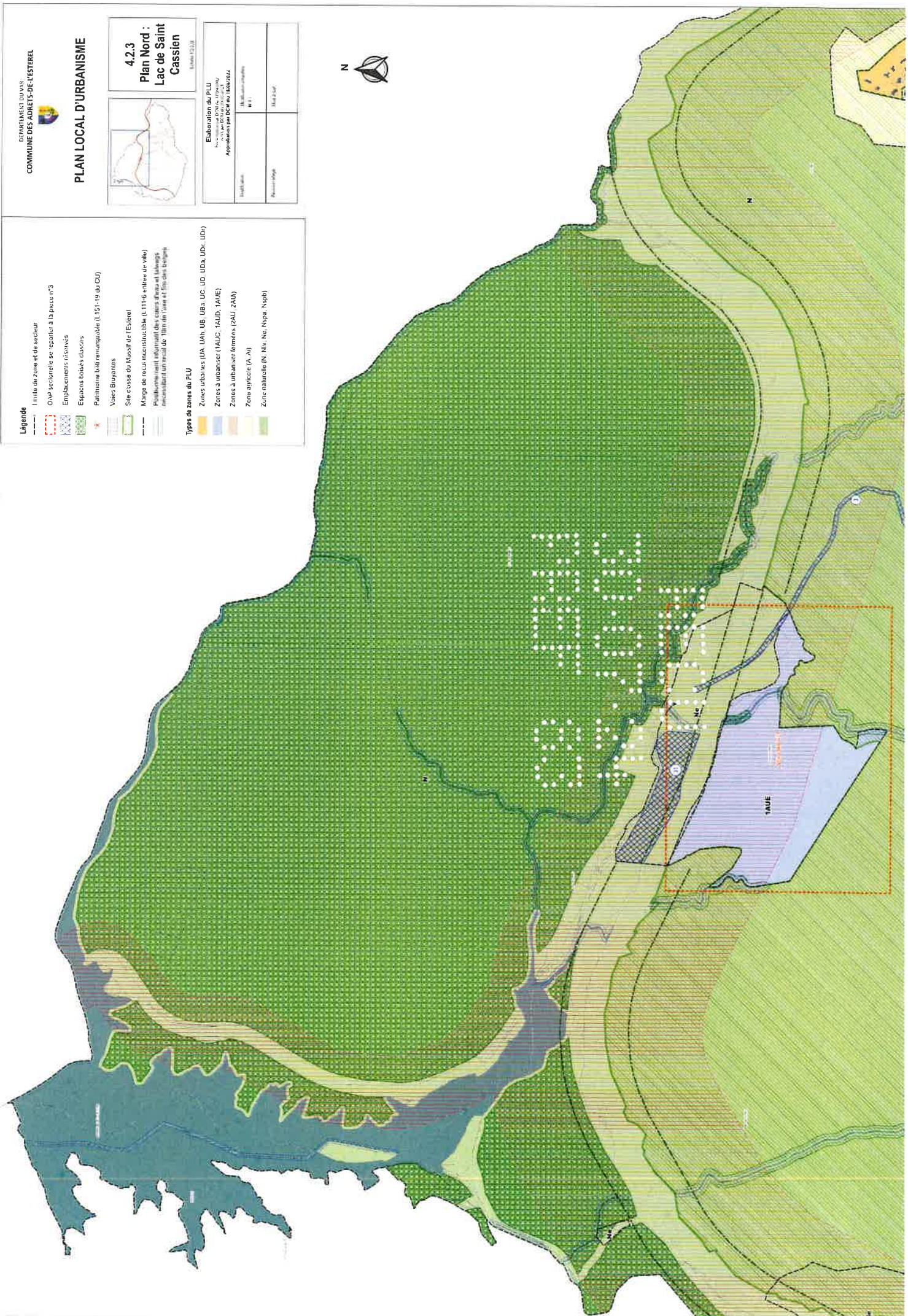


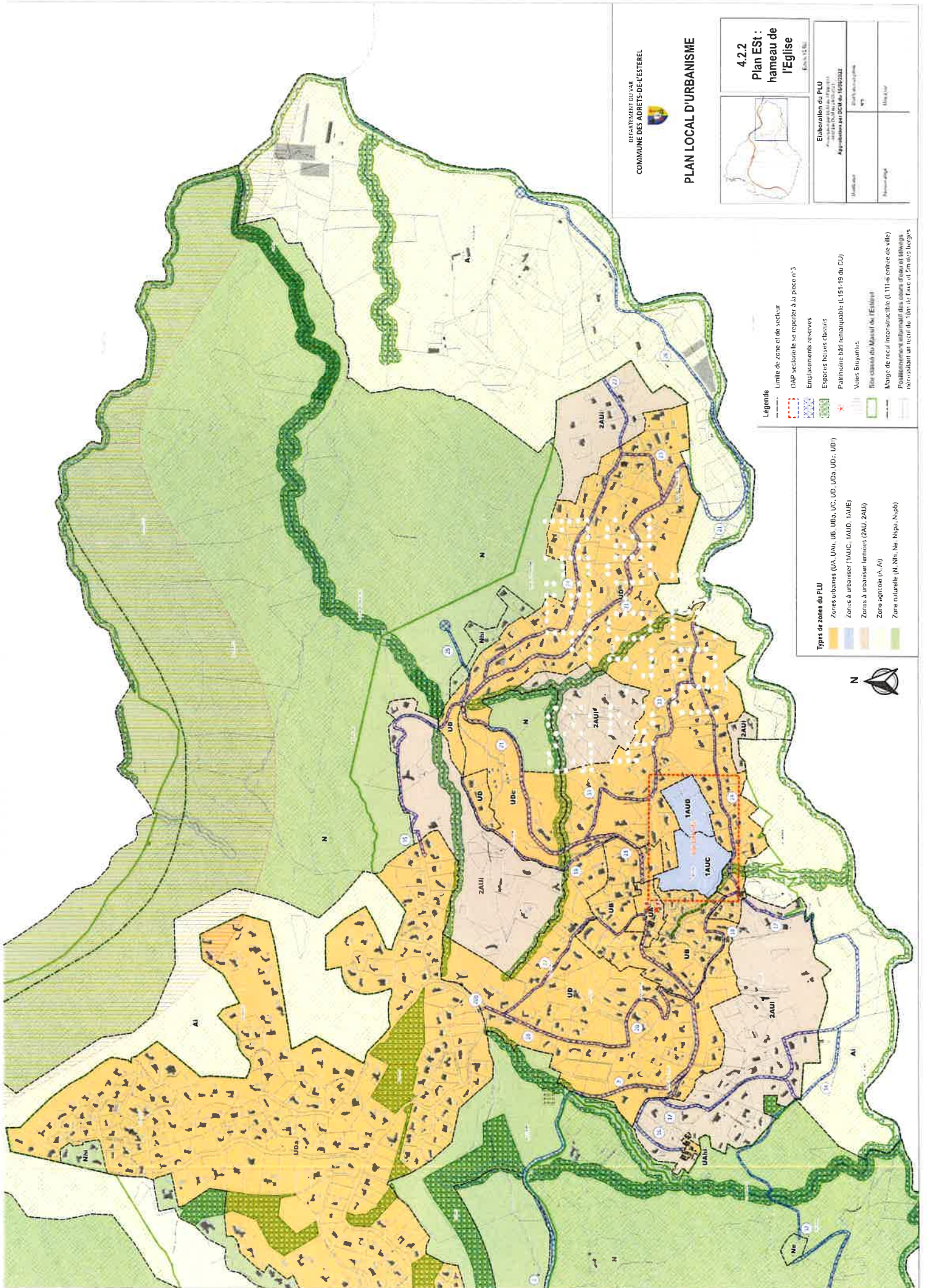
Légende

- Limite de zone et de secteur
- OAP sectorielle se rapportant à la parcelle n°3
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- ✳ Patrimoine bâti remarquable (L151-14 de CU)
- Voies Buvanties
- Site classé du Massif de l'Eslezel
- Marge de recul inconstructible (L111-6 article de viki)
- Polygone de recul inconstructible des zones d'habitat individuel
- Polygone de recul inconstructible des zones d'habitat collectif
- Polygone de recul inconstructible des zones d'habitat collectif

Types de zones du PLU

- Zones urbaines (UA, UAH, UB, UBA, UC, UD, UDA, UDC, UDU)
- Zones à urbaniser (UAUC, UAUD, UAUE)
- Zones à urbaniser formées (ZAU, ZAUb)
- Zone agricole (A, Aa)
- Zone naturelle (N, Nih, No, Nspa, Nspb)





DEPARTEMENT DU VAR
COMMUNE DES ADRETS-DE-LESTEREL



PLAN LOCAL D'URBANISME



4.2.2
Plan Est :
hameau de
l'Eglise

Echelle 1:500

Elaboration du PLU
Approuvé par le Conseil Municipal le 14/06/2017
Approuvé par l'Etat le 15/06/2017

| | |
|------------------|------|
| Qualité de l'air | 100% |
| Revue d'usage | 100% |

- Légende**
- Limite de zone et de secteur
 - DNP sectorielle se reporter à la pièce n°3
 - Emplacements réservés
 - Espaces liges clovisés
 - Patrimoine bâti remarquable (L151-19 du CU)
 - Voies Bioclimatisées
 - Plan climat de la Mairie de l'Eglise
 - Aléa de recul topographique (L111-10 du Code de l'Urbanisme)
 - Recensement réglementaire des zones de risque d'inondation nécessitant un recat de 10m de l'axe et 5m des berges

- Types de zones du PLU**
- Zones subrurales (UA, UA1, UB, UBA, UC, UD, UDA, UDC, UD1)
 - Zones à urbaniser (TAUC, TAUC1, TAUC2, TAUC3)
 - Zones à urbaniser fermées (ZAU, ZAU1)
 - Zone agricole (A, A1)
 - Zone naturelle (M, N1, N2, N3, N4, N5, N6)

